



0/1 VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR

OBČINA BREŽICE

Cesta prvih borcev 18, SI-8250 Brežice

NAZIV GRADNJE

Prenova kuhinje OŠ Velika Dolina

VRSTE GRADNJE

VZDRŽEVANJE OBJEKTA

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PROJEKT ZA IZVEDBO - PZI

ŠTEVILKA PROJEKTA

A-20-08

DATUM IZDELAVE

November 2020

PROJEKTANT

NAINO d.o.o.,

Bizeljska c. 80a, 8250 Brežice,

ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA

Tadeja Šepec Bizjak, u.d.i.a.

VODJA PROJEKTA:

Grega BIZJAK, univ. dipl. inž. arh.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:

ZAPS 1592 A



KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI – PRILOGA 2B
3.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 3
4.	KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA
5.	PROJEKTNNA NALOGA
6.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4
7.	PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA, IZKAZI
8.	PODATKI O REVIZIJI

TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL
	KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA
A.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
B.	POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL + v el. obliki (CD)
	GRAFIČNI DEL
C.	LOKACIJSKI PRIKAZI
D.	TEHNIČNI PRIKAZI



A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

NAVEDBA IN UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA:

ARHITEKTURA – Zaradi dotrajanosti in napredka tehnologije, se bodo znotraj stavbe izvedla vzdrževalna dela na inštalacijah in obdelavi tal, sten in stropa v prostoru kuhinje in delno z njo povezanimi prostori (hodnik, osrednji prostor/jedilnica). Posodobila se bo oprema kuhinje skladno z veljavno zakonodajo. Ob tem se bo zazidalo manjše okno (površine 0,5m²), ki ni več v funkciji, kar bo poseg v zunanjo podobo objekta, vendar še vedno v okviru manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja, ker nima vpliva na izpolnjevanje bistvenih zahtev.

Spremembe ne vplivajo na zunanje gabarite objekta, skladnost s prostorskim aktom in nimajo vpliva na izdana mnenja pristojnih organov, pravtako na izpolnjevanje bistvenih zahtev. V nosilno konstrukcijo objekta se ne posega, rešitve so skladne z zahtevami obstoječega gradbenega dovoljenja.

Vsebina/ navedba tehničnih poročil:

- ARHITEKTURA
- ELEKTRO INŠTALACIJE
- STROJNE INŠTALACIJE

VARNOSTNI NAČRT – Skladno z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih – (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1): Pred začetkom dela na gradbišču mora naročnik ali nadzornik projekta zagotoviti izdelavo varnostnega načrta. Vsaka sprememba, ki lahko vpliva na varnost in zdravje delavcev pri delu na gradbišču, mora biti vnesena v varnostni načrt. Varnostni načrt je sestavni del projektne dokumentacije, določene s posebnimi predpisi.

SPLOŠNE OPOMBE

SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.



ZELENO JAVNO NAROČANJE

Projekt upošteva Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št.51/17) in so, ter bodo tudi v nadaljnjih fazah upoštevani vsi zahtevani temeljni okoljski vidiki.

Predmet javnega naročanja je **Nakup ali vgradnja oziroma montaža naprav in proizvodov z manj negativnimi vplivi na okolje**

IZJAVA

o skladnosti z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št.51/17)

(6.1.1) da je vsaj en strokovnjak, ki je imenovan v projektno skupino, izdelal projekt za pridobitev

gradbenega dovoljenja ali projekt za izvedbo, ki presega minimalne zahteve, določene

v:

- pravilniku, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, in
- pravilniku, ki ureja prezračevanje in klimatizacijo stavb, in
- pravilniku, ki ureja zvočno zaščito stavb, in
- pravilniku, ki ureja varnost in zdravje delavcev na delovnih mestih, ali pravilniku, ki

ureja

tehnične pogoje za prostor in opremo vrtca, ali prostorskih tehničnih smernicah za zdravstvene objekte

Slednje potrjujemo z naslednjimi referencami:

- projekt POSLOVNA STAVBA GLASMAHER // poslovno zdravstvena stavba // 2009 – nizkoenergijska stavba
- projekt PASIVNA HIŠA »B« // enostanovanjska stavba // 2016 – pasivna stavba

(6.1.2) - Projektna dokumentacija poleg zahtev, ki izhajajo iz gradbenih predpisov, vključuje tudi

rešitve glede:

- učinkovite rabe vode,
- ravnanja z odpadki,
- zagotavljanja zdravih bivalnih in delovnih razmer ter
- rabe okolju prijaznih gradbenih materialov in izdelkov;

(6.1.3) - Merilo »nižja poraba energije«

Predmet javnega naročanja je nakup ali vgradnja oziroma montaža naprav in proizvodov z manj negativnimi vplivi na okolje in se ne posega v zunanji ovoj stavbe za več kot 10%, zato merila ne moremo upoštevati;

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Grega BIZJAK, univ. dipl. inž. arh.

ZAPS 1592 A

.....



ARHITEKTURA

1) OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Lokacija izvedbe vzdrževalnih del so prostori v sklopu Osnovne šole Velika Dolina (Velika Dolina 30, 8261 Jesenice na Dolenjskem), ki se nahaja na zemljiščih 493/3, 493/6 in 493/8, k.o. 1308 Vel. dolina.

SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE

Investitor želi prenoviti prostor kuhinje in delno prostore, ki so v souporabi kuhinje (vstopni hodnik s stopniščem, del osrednjega prostora/jedilnice) zaradi neustreznih delovnih površin za higiensko opravljanje vseh delovnih postopkov in preprečitev navkrižne kontaminacije živil. Ob tem bi hkrati zamenjali posamezne dotrajane kuhinjske elemente in temu primerno prilagodili inštalacije, ki so pravtako potrebne prenove.

V ta namen se bo poseglo v parapete odprtih proti jedilnici in prestavila se bodo vrata v nekonstrukcijski steni med hodnikom in jedilnico. *OPOMBA: Glede na predvidevanja ob ogledu stavbe in pridobljeno dokumentacijo obst. objekta, je zasnova konstrukcije AB skelet, z vmesnimi nekonstrukcijskimi stenami, kot polnili. Na zatečenem stanju in delu, kjer se vrata prestavijo, je nad vrati več prebojev večjih premerov v širini 80cm, ki potrjujejo našo domnevo, da je ta del stene nekonstrukcijski oz. AB skelet, ki nosi etažno ploščo prenaša glavno obtežbo. V kolikor se med izvedbo izkaže, da je stena v tem delu konstrukcijska, bo potrebno za ta del posega pridobiti gradbeno dovoljenje.*

Predvidena je odstranitev in prenova tlakov ter zamenjava stenske keramike. Nekaj kuhinjske opreme se bo ohranilo, nekaj pa nadomestilo z novo opremo, zato se bo prilagodila novi razporeditvi tudi vodovodna, fekalna in elektro inštalacija, vključno z novimi lučmi.

Obstoječe manjše okno pri vhodu v kuhinjo, velikosti 57/80cm, se zaradi zamenjave hladilnih naprav, ki okno zakrijejo, zazida in na zunanji strani izvede fasada, ki se izravna z obstoječo fasado.

Celoten poseg se odvija znotraj obstoječe šolske stavbe in nima vpliva na zunajo podobo stavbe ali zunanjo ureditev. Pravtako se ne bodo povečevale kapacitete infrastrukturnih priključkov.

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Obstoječa kuhinja ima težave z razporeditvijo opreme in zagotavljanjem ločevanja ustreznih čistih in nečistih poti. Prenova upošteva novo tehnologijo kuhinje in s tem korigirano organizacijsko shemo kuhinje.



Nova organizacija kuhinje predvideva nov razdelini pult in obnovljeno ter dodatno opremljeno sprejemno mesto za vračanje umazane posode, zato se bo kuhinja povečala v prostor jedilnice/osrednji prostor in bo zasedala dodatno površino cca. 1,8m x 4,1m. Razdelilni pult za hrano in sprejem umazane posode se po novem ločita s predelnim zidom. Kadar kuhinja ne obratuje, se zapre z roletami. Sprejemni del umazane posode se dopolni z drsno polico, ki v prostoru dodatno zavzame nekaj prostora. Zato je potrebno prestaviti obstoječa vrta med osrednjim prostorom in kuhinjskim hodnikom ter posledično premakniti hidrant. Na hodniku s stopniščem se za 40cm poveča podest nad stopnicami, s čimer pridobimo dovolj velik prostor za večjo shrambno omaro in delovni prostor za delo z dokumentacijo za kuhinjo (naročanje, prevezm, ipd.).

Seznam prostorov / neto površina

Nadstropje	št.	Prostor	Površina
Pritlicje			
	1	Hodnik	13,68
	2	Stopnišče	3,7
	3	Kuhinja	29,27
	4	Jedilnica	17,8
			64,45 m²

2) IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST (vzdrževalna dela nimajo vpliva na konstrukcijo)

VARNOST PRED POŽAROM (vzdrževalna dela nimajo vpliva na obstoječo požarno varnost v stavbi)

HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve **HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA**, kar je razvidno iz načrtov tehnologije kuhinje - št. načrta: 5-T/208-2019-PZI, projektanta PROprima d.o.o., Cesta Andreja Bitenca 68, 1000 Ljubljana, Slovenija – glej mapo z načrti;



VARNOSTI PRI UPORABI (vzdrževalna dela nimajo vpliva na obstoječo varnost pri uporabi)

ZAŠČITA PRED HRUPOM (vzdrževalna dela nimajo vpliva na obstoječe zagotavljanje zaščite pred hrupom)

VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE (vzdrževalna dela nimajo vpliva na obstoječi zunanji ovoj stavbe)

UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

3) TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

VZDRŽEVALNA DELA / vsebina:

Rušitve
Stavbno pohištvo
Predelne stene in stenske obloge
Finalne obdelave sten
Notranja obdelava tal
Stropovi
Kleparska dela in ograje
Inštalacije

VZDRŽEVALNA DELA

RUŠITVE

Oprema kuhinje ni v celoti dotrajana, določeni kuhinjski elementi in naprave, vključno z napo, se bodo ponovno uporabili, zato se demontirajo in deponirajo na šoli – lokacijo določiti z investitorjem/naročnikom. Kateri elementi se deponirajo je razvidno iz tehnološkega načrta št. V152940, 5-T/208-2019-PZI, ki ga je izdelal projektant PROprima d.o.o. in je del PZI dokumentacije.

Pred začetkom rušitvenih del je potrebno postaviti v osrednjem prostoru/jedilnici zaščito pred prašenjem in onemogočiti nestrokovnim oz. nepooblaščenim osebam dostop na gradbišče. Izvede se mavčnokartonsko steno v dim. 3x5m do stropa in ustrezno zatesni stike. Dostop na gradbišče je preko zunanje stopnišča in podesta, do obstoječih zunanjih vrat v hodnik za dostop do kuhinje.

Odstranijo se vsi tlaki do nosilne konstrukcije etažne plošče v kuhinji in na delu osrednjega prostora/jedilnice, kjer bo izdajni pult – glej načrt Arhitekture. Na preostali površini osrednjega prostora ob kuhinji, v širini 242cm (preveriti na objektu), je predvidena samo menjava finalne talne obloge (vinil). Zato je potrebno ločnico med tema dvema tlakoma natančno zarezati, da se ob rušitvi tlaka, ki se povezuje s kuhinjo, ne poškoduje estriha, ki se ga ohrani in na katerega se kasneje namesti nova vinilna obloga, pas v širini 2,42x7,35m.



Na hodniku ob kuhinji se prav tako odstrani obstoječa keramika do estriha, v kolikor je poškodovan, se ga sanira oz. nadomesti z novim tudi na tem delu. Z izravnalno maso se tlak poravna z novim estrihom v kuhinji. Kuhinja in hodnik se v celoti tlakujeta z novo keramično oblogo, s tem se izravna višina tlaka s tlakom v osrednjem delu prostora/jedilnici.

Ostranijo se vsa okna v kuhinji in vrata v kuhinjo ter v osrednji prostor ter vhodna vrata na hodnik s stopniščem.

1. in 2. Opis objekta in navedba zemljišč za gradnjo

Glej list 0.01

3. Opis projektnih rešitev z navedbo konstrukcijskih elementov in materialov

Stavba je etažnosti K+P+1, grajena v 70. letih kot AB skeletna konstrukcija s sistemskim rešitvami prefabriciranih AB etažnih plošč. Z vmesnimi stenami kot polnili, brez nosilne funkcije in delno klasično zidana z vmesnimi AB ploščami in strešno konstrukcijo.

Del v katerem se izvajajo vzdrževalna dela je na nivoju visokega pritličja cca. 1,2m od tal, nad delno vkopano kletjo, pod 1. nadstropjem. Ima svoj zunanji dostop za dostavo preko zunanjega podesta s stopnicami z nivoja terena. Vstopa se v hodnik s stopniščem, kjer je vhod v kuhinjo in drugi vhod v osrednji prostor / jedilnico.

V nosilno konstrukcijo se ne posega, pred začetkom rušitvenih del narediti preveritve / sondiranje na kritičnih mestih.

4. Način odstranitve objekta / delov stavbe

Vsa rušitvena dela se izvajajo po sistemu od zgoraj navzdol, ter od ene strani objekta/postora do druge. Ročno se odstranjuje vgrajeno stavbno pohištvo in manjši konstrukcijski elementi. V zvezi z rušitvenimi deli je potrebno upoštevati zahteve, ki izhajajo zakonodaje na področju VARSTVA PRI DELU.

RUŠENJE PARAPETNIH ZIDOV, DELOV PREDELNIH STEN in TLAKOV:

1. Odklop elektrike, plina in vode obravnavanega dela
2. Odstranitev kuhinjske opreme in pohištva – deponiranje določenih kosov
3. Odstranitev sanitarne opreme
4. Odstranitev keramike
5. Odstranitev stenskih oblog
6. Odstranitev oken in vrat s podboji
7. Porušitev predelnih sten / parapetnih zidcev
8. Ostranitev finalnih tlakov in tlakov v sestavi do nosilne konstrukcije etažne plošče

Dela opredeljena v točkah 1-8 se izvedejo ročno, dela navedena v točki 6 in 7 pa delno strojno.

V obeh primerih je potrebno upoštevati navodila varstva pri delu s stroji in napravami s katerimi se bodo dela izvajala. Prav tako je potrebno z zaščitno ograjo zaščititi vstop v ta del objekta ter s tem preprečiti dostop do objekta nestrokovnim oz. nepooblaščenim osebam.



PREBOJI OBSTOJEČIH KONSTRUKCIJ

Zaradi nove delne izvedbe kanalizacije je potrebno izvesti določene preboje obstoječe etažne plošče in sten v kleti. Izvedejo se z vrtanjem in rezanjem, ne s prebijanjem!!! Zaradi statične trdnosti objekta je preboje potrebno izvesti po predhodnem posvetu s statikom oz. strokovnjakom gradbene stroke, po posegu pa skladno z navodili statika oz. strokovnjaka gradbene stroke zaščititi.

Navedena dela se izvedejo strojno.

ODSTRANITEV KANALIZACIJE

1. Odstranitev tlakov
2. Odstranitev tlakov v sestavi do nosilne konstrukcije etažne plošče
3. Odstranitev talne kanalizacije

Dela opredeljena v točkah 1-3 se izvedejo ročno, dela navedena v točki 2-4 pa delno strojno.

V vseh primerih je potrebno upoštevati navodila varstva pri delu s stroji in napravami s katerimi se bodo dela izvajala. Prav tako je potrebno z zaščitno ograjo zaščititi objekt ter s tem preprečiti dostop do objekta nestrokovnim oz. nepooblaščenim osebam.

5. Termin oz. časovni okvir odstranitve objekta

Odstranitev objekta se bo izvajala v časovnem okvirju 5-7 delovnih dni.

6. Ukrepi za zagotavljanje varnosti ljudi in sosednjih nepremičnin ter varovanja okolja v času odstranitve objekta

V zvezi z rušitvenimi deli je potrebno upoštevati zahteve, ki izhajajo zakonodaje na področju VARSTVA PRI DELU. Upošteva se VARNOSTNI NAČRT, ki ga priskrbi izvajalec;

7. Način in lokacija za deponiranje gradbenih odpadkov

UKREPI GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI - Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ul. RS št 34/08)

Obstoječi objekt je grajen iz nenevarnih materialov (jeklo, beton, opeka). Rušenje posameznih zidov in tlakov poteka postopoma, najprej ročno, potem pa še strojno.

Ob rušenju je potrebno upoštevati varnostne zahteve!

Prah, ki nastane ob rušenju, spiramo z vodo – ruševine močimo.

Gradbene odpadke začasno odlagamo na deponijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja.

Začasna deponija naj bo postavljena na mestu, kjer bo mogoč dostop zbiralcem gradbenih odpadkov. Oddajo gradbenih odpadkov vršimo neposredno predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov.



Investitor zagotovi ustrezno oddajo. Iz dokazil o naročilu predelave ali odstranjevanja ter prevoza mora biti razvidna vrsta, (predvidena) količina odpadkov, lokacija ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja za rušenje objekta (ali gradnjo nadomestnega objekta). Narocilo mora vsebovati ime in naslov izvajalca ocene vrste in količine odpadkov.

Investitor pooblasti enega od izvajalcev del, ki bo oddajal gradbene odpadke v predelavo ali odstranjevanje. Pooblaščen oseba mora ob vsaki oddaji pošiljke odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

STAVBNO POHIŠTVO

a) OKNA

Okvir oken je izdelan iz ALU profilov s prekinjenim toplotnim mostom. Troslojno zasteklitvijo s toplotno prehodnostjo stekla $U_g = 0,5$ do $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, skupna toplotna prehodnost okna $U_w (\text{max}) = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ kot npr. AJM 075 EVO, barva DB 703 FS oz. Schüco AWS 70 BS.HI. Možnost tudi izvedbe oken v kombinaciji umetna masa/ALU npr. KF405 proiz. Internorm $U_w = 0,65$. Okno se odpira dvokrilno ter na ventus - odpiranje vrisano v shemah.

Notranje police niso izdelane posebej, temveč se izdelajo iz stenske keramike – glej obdelave sten. Zunanje police iz Alu barvane pločevine v barvi fasade oz. oken – po dogovoru z arhitektom.

ŽALUZIJE - okna imajo žaluzije s stranskimi vodili, širina lamele 8cm (npr. MEDLE KERPAN z zunanjo nadometno omarico) z integriranimi komarniki.

POMEMBNO: Barva vodil in žaluzij ter škatel enakovredna okenskim okvirjem. Barvo stavbnega pohištva, senčil oz. podobno - pred končno izbiro dostaviti v potrditev arhitektu in investitorju!

OPOMBE: ELEKTRIČNI POGON žaluzij - pri vseh oknih.

b) VRATA

Notranja vrata brez posebnih zahtev s prezračevalno rešetko, zamenjajo se vsa vrata in vgradijo s pomočjo kovinskih suhomontažnih podbojev za ravna krila (npr. Deržič KD SM 50 za večje debeline sten RAL 9001), ki v celoti prekrijejo špaletu; Ravna izvedba krila z viš. cca. 205cm (glede na obstoječo odprtino). Polna vratna krila obložena z melaminom enakovredno npr. FunderMAX WinterWEISS 0851.

Polno vratno krilo je priporočeno zaradi boljše zvočne izolativnosti. Vrata so opremljena s ključavnico za cilindrični vložek in obojestransko tipsko kljuko (obdelava npr. satinirani oz. česani inox oz. mat krom). Vrata imajo tudi opornik/tačko za vrata npr. 180mm, da se lahko zaustavijo na določeni odprti poziciji.

Vhodna vrata z nadsvetlobo v ALU izvedbi s 3 polno zasteklitvijo iz lepljenega varnostnega troslojnega stekla, z INOX vertikalnim ročajem, npr. AJM / ALU vrata - Entry 1020 / Okvir ALU WicStyle 75 EVO, barva DB 703 FS, steklo varnostno prosojno troslojno, $U_d \text{ max } 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vrata so opremljena s ključavnico za cilindrični vložek, ter opremljena s samozapiralom. Vrata imajo tudi opornik/tačko za vrata npr. 180mm, da se lahko zaustavijo na določeni odprti poziciji.



PREDELNE STENE

NOVA predelna stena med razdelilnim pultom in sprejemnim pultom se izdelava z bloki iz porobetona (npr. Ytong ali enakovredno deb. 7,5cm, izravna z lepilom in obloži s keramiko z ustreznimi vogalniki (iz keramike oz. inox) – glej načrt arhitekture in kuhinjske tehnologije;

OBSTOJEČA zidana stena na sredini kuhinjskega prostora ob termičnem bloku, se nadzida do stropa in dozida spredaj ter zadaj – glej Načrt arhitekture. Dozidava se izvede z bloki iz porobetona (npr. Ytong ali enakovredno deb. 7,5cm oz. ustrezno debelino, da usteza obstoječemu zidu). Celotna stena se obloži s keramiko, pod keramiko izvede hidroizolacijski premaz npr. Mapelastic MAPEI ali enakovredno izveden tudi na vznožje obodnih sten s fleksibilnim trakom Mapeband.

STENA s PRESTAVLJENIMI VRATI – po izvedbi rušitev, se izvede nova zidana stena z bloki iz porobetona (npr. Ytong ali enakovredno, debelina enakovredno obstoječi debelini stene). Nad vrata se vgradijo tipske preklade - glej Načrt arhitekture. Stena se omeče, kita in izvede oplesk v barvnem tonu po navodilih arhitekta;

FINALNE OBDELAVE STEN

STENSKA KERAMIKA

V kuhinji so stene obložene s stensko keramiko v 2 barvnih tonih. Stenska keramika je položena tudi na zgornji strani parapetnih zidcev in na notranjih okenskih policah in špaletah. Pod keramiko se izvede hidroizolacijski premaz npr. Mapelastic MAPEI ali enakovredno, izveden tudi na vznožje obodnih sten s fleksibilnim trakom Mapeband. Fuga po izboru projektanta. Vsa keramika naj bo kislinsko odporna.

- a) Stenska keramika pri osrednjih stenah je npr. Unitech Giallo Lux (svetleče) 20 x20 cm, debeline 7,2 mm, R1PH - proizvajalec Ragno, Gruppo EN Bill EN 14411_L ali enakovredna. Fuge pri polaganju stenske keramike (Unitech Giallo Lux) so epoksidna fugirna masa, Mapei, Kerapoxy / barve 130 Jasmine / 3 mm ali enakovredno.
- b) Stenska keramika pri stranskih stenah – polagano vertikalno je npr. Agrob Buchtal / serija PLURAL 740-2018 H / dim. 20 x 40 cm / barva GELB HELL (glasiert) ali enakovredna. Fuge pri polaganju stenske keramike so enake - epoksidna fugirna masa, Mapei, Kerapoxy / barve 130 Jasmine / 3 mm ali enakovredno.
- c) Stenska keramika na steni jedilnice je npr. Unitech Beige Matt 10 x30 cm, debeline 7,2 mm, R1PH - proizvajalec Ragno, Gruppo EN Bill EN 14411_L ali enakovredna. Fuge pri polaganju stenske keramike (Unitech Beige Matt) so epoksidna fugirna masa, Mapei, Kerapoxy / barve 130 Jasmine / 3 mm ali enakovredno.

Na vogalih sten in zidcev je potrebna zaščita vogalniki iz nerjavečega jekla - **INOX vogalniki** (v keramiki, š=3 cm) oz. **keramični vogalniki** – glej načrte ARH-list 05 in tehnologije! Dimenzije, barve in pozicije so v načrtu!

PLESKANE STENE

Finalne obdelave sten hodnika s stopniščem in del sten v osrednjem prostoru/jedilnici so izvedene tako, da omogočajo neovirano vzdrževanje higiene - mokro čiščenje in so pleskane z



barvami na osnovi epoksidnih smol in lateksov v mat izvedbi, predlagamo smetana bela barva RAL 9001 oz. NCS S 0603-Y40R.

Izvede se tudi prenova in nov oplesk stranice etažne plošče kleti - vidni del ob stopnišču;

HPL STENE

V hodniku nad stopniščem se izvede predelna stena namesto ograje, ki se skrajša iz HPL plošče (npr. Funder MAX ali podobno), deb. 8 -10mm, s tipskim okovjem v mat krom izvedbi. Barva HPL plošče po izbiri arhitekta npr. WinterWEISS 0851- glej shemo HPL stene;

TLAKI / NOTRANJA OBDELAVA TAL

KERAMIKA

V kuhinji in delu osrednjega prostora/jedilnice je predvidena odstranitev obstojecih sestav tlaka do obstoječe etažne nosilne konstrukcije in novih tlakov v novi sestavi.

Višinske kote finalnega tlaka kuhinje in spremljajocih prostorov poravnajo z koto osrednjega prostora / jedilnice! Sestava novih tlakov nad nosilno konstrukcijo je 8,5cm!

V kuhinji, na hodniku in na stopnišču bodo po tleh položene neдрseče talne keramične ploščice s koeficientom drsnosti R11 po izboru arhitekta, kot npr. Agrob Buchtal / Emotion GRIP / dim. 20 x 20 cm / 434 221 Hell Beige - R11/B (unglasiert) ali enakovredno. Fuge pri polaganju talne keramike, bodo epoksidna fugirna masa, Mapei, Kerapoxy CQ / 133 SabiaSend / 3 mm.

Na stiku stenske in talne keramike bodo keramične zaokrožnice Agrob Buchtal / Emotion GRIP / dim. 10 x 20 cm / 432 029 Hell Beige / keramične zaokrožnice enake barve kot talna keramika. V prostorih s talno keramiko, kjer ni stenske keramike, se izvede cokol iz keramične zaokrožnice v barvi talne keramike in tipske talne keramike – višine 10cm (polovična tipska talna ploščica (hodnik s stopniščem).

Način polaganja in izbor keramike sta določena v projektu!

Opomba:

Pri polaganju talne keramike se uporabi dvokomponentno kislinno odporno epoksidno fugirno maso po izboru arhitekta – izbor fugirne mase je določen v projektu!

Izvajalec mora obvezno upoštevati navodila proizvajalca fugirne mase (zaradi večje hrapavosti talne keramike je nujno takoj po fugiranju temeljito očistiti talno keramiko, brez časovnega zamika)!

SESTAVE TLAKOV

T1 - Tla KUHINJE in del OSRED. PROST. / JEDILNICE- keramika

Ime materiala	Debelina [cm]
a) Keramične ploščice – neдрseče R11/B (glej opis zgoraj) + lepilo	1,50
b) Hidroizolacijski premaz v kombinaciji s fleksibilnim trakom na stikih s stenami <i>npr. Mapelastic + Mapeband (proiz. MAPEI)</i>	0,10
c) Samorazlivni estrih (mikro armiran s sintičnimi vlakni) <i>npr. Cementno-sulfatni samorazlivni estrih CA/CT-C20-F5 ROEFIX ZS20</i>	4,50
d) PE folija	
e) izolacija proti udarnemu zvoku EPS (23mm)	



<i>npr. Elastificirane EPS plošče EPS SILENT T650</i>	2,30
	8,50
<i>AB etažna plošča oz. prefabricirana AB etaža kons. / obstoječe</i>	22,00
<i>Omet stropa v kleti</i>	3,00

PRIKAZ PADCEV

Finalni tlak bodo povsod izvedeni brez naklonov – padci niso predvideni. Predvidene talne rešetke bodo položene cca 3 mm nižje kot je finalna kota tlaka posameznega prostora. Talna keramika se čisti strojno in nikakor ne s polivanjem tekočine po tleh! (glej Nacrt arhitekture!)

REŠETKE, TALNI SIFONI

Vse obstoječe talne rešetke in talni sifoni se odstranijo. Nove tal. rešetke in tal. sifoni so položeni cca 3 mm nižje od finalne kote tlaka predmetnega prostora, ker padci v betonskih estrihih niso predvideni, se jih izvede na lokaciji proti rešetki, 80cm od rešetke z lepilom v 1% naklonu. Točen tip rešetk in sifonov ter njihova pozicija je določen v projektu, glej načrt arhitekture, strojnih instalacij in tehnologije kuhinje; Vsi talni sifoni in rešetke imajo prirobnico, s katero se poveže potem hidroizolacija pod keramiko (glej sestavo T1)

PVC/VINIL oz. LINOLEJ

Na delu osrednjega prostora, ob novem izdajnem pultu, je potrebno odstraniti obstoječo vinilno oblogo oz. linolej in ga po zaključku del nadomestiti z novim npr. GERFLOR Taralay Impression / Compact / Corner Leight Beige – 0730. **Pred namestitvijo obvezno vzorce potrdi arhitekt!**

STROPOVI

Stropovi se po izvedbi prenove inštalacij renovirajo, kitajo, obrusijo in prepleskajo s polidisperzijskimi barvami, predlagamo smetana bela barva RAL 9001 oz. NCS S 0603-Y40R. Svetle višine prostorov so cca. 250cm.

Za izvedbo novih talnih sifonov, se izvedejo preboji etažne AB plošče v deb. 22cm, strojne inštalacije se izvedejo nadometno pod stropom kleti, zato ga je potrebno že takoj po prebojih ustrezno sanirati (prekitati, obrusiti in prepleskati).

KLEPARSKA IN KLJUČAVNIČARSKA DELA

ROLETE

Pri izdajnem pultu in pri vračanju umazane posode sta predvideni dve (2) roleti (ROLETA 1 in ROLETA 2+3) s pripadajočim ohišjem in z motornim upravljanjem. Z ALU lamelami polnjenimi z poliuretansko peno oz. v izvedbi za čim manjši prenos zvoka npr. predokenske vidne ČETRT-OVAL rolete MEDLE - 39mm ALU lamela polnjena s poliuretansko peno in stranskimi vodili v enaki bravi – barvo določi arhitekt po predložitvi vzorcev! **Pri ROLETI 2+3 je potrebno je predvideti tudi vogalni steber oz. kotno statično spojko za vodila, ker se zapira vogal izdajnega pulta!**

PODEST

Nad stopnicami, se v hodniku pred kuhinjo, izvede manjši podest ob HPL steni – glej načrt Arhitekture - DETAJL. Konstrukcija se izvede iz jeklenih pohištenih cevi. Na konstrukcijo se pritrdi



pohodno pločevino. Vse skupaj se praškasto barva v belo barvo - RAL 9001; Konstrukcijo se sidra v podest in stranske stene. **Podest se izvede v višni finalnega tlaka, tako da se omogoči postavitev shranjevalne omare oz. hladilnika!**

OGRAJA

Obstoječa ograja notranjega stopnišča se skrajša do nove HPL stene oz. podaljšanega podesta. Po potrebi se doda novo nogo ograje za pritrditev v tla. Držalo izvedeno iz okrogle pohištvene cevi se na koncu zapre s kovinsko ploščico, ograja se obrusi, zaščiti s temeljno barvo in prebarva z barvo za kovine v beli barvi npr. RAL 9001 oz. NCS ekvivalent omenjen pri stenah;

INŠTALACIJE

PLINSKA NAPELJAVA in KOTEL – se ohrani!

Obstoječa plinska napeljava in kotel se ohranita in ustrezno zaščitita. Del cevi za lin se odstrani – glej projekt strojnih inštalacij. Pred ponovnim zagonom je potreben pregled s strani vzdrževalca naprave oz. pooblaščenega serviserja in ponovno nastaviti za ustrezno delovanje.

HIDRANT – prestavitev!

Obstoječi vgradni hidrant v osrednjem prostoru na mestu novih vrat se odstrani oz. se izvede nov nadomestni EURO HIDRANT na lastni jekleni podkonstrukciji, pred leseno montažno steno in nad radiatorjem. Jeklena podkonstrukcija mora biti izvedena na način, da ne prestavljamo radiatorja in da so noge dovolj vitke za montažo med radiatorjem in steno. Preveriti možnost izvedbe na lokaciji, v kolikor sledenje ni izvedljivo, se prestavi obstoječi radiator!

Preostali opisi inštalacij so opisani v nadaljevanju zbirnega tehničnega poročila oz. v posameznih načrtih;

ELEKTRO INŠTALACIJE

Investitor Občina Brežice želi urediti/obnoviti obstoječo kuhinjo v OŠ Velika dolina. Pri obnovitvi se v obstoječi kuhinji izvedejo gradbeni posegi, katere narekuje tehnologija ter s tem v povezavi tudi strojne in elektro inštalacije. V bližini obstoječe elektro omarice RG se vgradi nova elektro omarica Rku, ki bo napajala vse porabnike v kuhinji po rekonstrukciji. V obstoječi elektro omarici RG se izklopijo naslednje varovalke in odstrani ožičenje:

- F9, F12, F13, F14, F15, F18, F19, F38, F39.

V kuhinji so predvidene naslednje inštalacije:

- inštalacija za razsvetljavo,
- inštalacija za moč,
- inštalacije za ozemljitve.

Nova elektro omarica Rku je izvedena kot tipska omarica z inštalacijskimi varovalkami in z vso ostalo opremo. Elektro omarica je podometne izvedbe.

Napajanje nove elektro omarice Rku se izvede iz obstoječe elektro omarice RG s kablom preseka 25 mm² Cu direktno pred glavnim stikalom.



Kuhinjska napa

Na obstoječi kuhinjski napi se zamenja sklop elektro motorja z ventilatorjem in njegovo krmiljenje. Pogoj za delovanje plinskega štedilnika je, da se predhodno zažene napa, ki preko tlačnega stikala da pogoj, da se odpre elektromagnetni plinski ventil. Regulacija hitrosti elektromotorja se izvaja preko potenciometra, ki je montiran pri vratih.

Opozorilo

V kuhinji je montirano tipalo za detekcijo plina, ki trenutno preko elektronske naprave Inim Electronics proži samo alarm. V skladu s pravilniki je potrebno izvesti prevezavo tako, da bo ob detekciji plina v kuhinji, se zaprl plinski ventil v zunanji omarici.

Bistvo dobre elektroinštalacije je, da bi preprečili možnost nastanka previsoke napetosti dotika in preprečitve nastanka požara.

Zato smemo pri izgradnji in rekonstrukciji električnih instalacij uporabljati samo pravilno izdelane naprave in dobro izolirane vodnike, na te instalacije pa smemo priključevati samo pravilno izdelane električne porabnike. Električne instalacije je treba skrbno in pravilno izvajati in obenem porabnike redno in pravilno vzdrževati. Instalacijo za moč izvedemo z vodnikom preseka 2,5 mm², instalacijo za razsvetljavo pa z vodnikom preseka 1,5 mm².

Pri projektiranju so bili upoštevani veljavni tehnični predpisi, normativi in smernice. Načrt je izdelan na podlagi gradbenega načrta, projekta strojnih inštalacij in namenov prostorov.

Načrt je izdelan na skladno s Tehničnima smernicama TSG-N-002:2013 Nizkonapetostne električne inštalacije in TSG-N-003:2013 Zaščita pred delovanjem strele.

Uporabljeni predpisi, uredbe in pravilniki:

- Zakon o graditvi objektov
(Uradni list RS, št.102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr. in 126/07)
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah
(PURES) (Uradni list RS, št.52/10, 14.člen)
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja
(Uradni list RS, št.81/07, 109/07 – popr. in 62/2010)

STROJNE INŠTALACIJE

Za prenovo kuhinje v OŠ Velike Dolina je izdelan PZI načrt za področje strojništva, ki zajema inštalacije ogrevanja, prezračevanja, vodovoda, kanalizacije ter razvod UNP plina.

Predvidena je prenova inštalacij vodovoda, kanalizacije ter razvod UNP plina.

Obstoječa dvostranska napa se zaradi nove zasnove kuhinje deloma prestavi na novo lokacijo.

Predvidena je zamenjava strešnega ventilatorja.

Za kuhinjo je predvidena nova kanalizacij, ki bo vodena na izločevalnik maščob, ki bo nameščen zunaj objekta.



1.1. OGREVANJE

V kuhinji je predvidena demontaža, prilagoditev priključkov in prestavitev panelnega radiatorja bolj pod okno.

1.2. PREZRAČEVANJE

V kuhinji se nahaja dvostranska napa dim. 3,3x1,0 m. Zaradi nove zasnove kuhinje, jo je potrebno prestaviti in izvesti prilagoditev povezave na vertikalni odvod. V sklopu prenove kuhinje je predvidena demontaža/montaža nape, čiščenje z razmaščevanjem in dezinfekcijo. Predvidena je zamenjava obstoječega strešnega ventilatorja. Na novo je predviden strešni ventilator Ruck z EC motorjem izven pretoka zraka. Ventilator se namesti na nov izoliran podstavek, ki je tudi dušilec zvoka.

Pred ponovnim zagonom nape in ventilatorja je predvideno tudi čiščenje odvodnega kanala nape z sistemom suhega leda ali mokrim čiščenjem.

V sklopu nape je predviden tudi varnostni set z krmilno omarico, ki preko tlačnega stikala odpira EM ventil za plin. V kolikor napa ne deluje krmiljenje ne odpre dovoda plina za porabnike v kuhinji.

Po končani montaži je potrebno preizkusiti sistem prezračevanja o zagoni ventilatorja in krmiljenja izdelati zapisnik o zagoni, ki bo sestavni del DZO.

1.3. VODOVOD, KANALIZACIJA

NOTRANJA VODOVODNA INSTALACIJA

Vodovod, sanitarna voda

Priključitev na hladno in toplo vodo se izvede na obstoječe inštalacije.

Za gretje STV za celoten objekt je v sami kuhinji nameščen stenski plinski kotel tip C.

Boljer STV je lociran v kleti. V sklopu prenove je predvidena prestavitev povezovalnih cevi za ogrevanje vode v steno. Cevi za vodovod, ki potekajo vidno ob steni kuhinje se prestavi v steno.

Za porabnike v kuhinji je predviden nov razvod hladne in STV.

Priklop se izvede v kleti pod stropom, kjer se namesti zaporne ventile.

Na cirkulacijski vod se namesti regulacijski ventil STK, s katerim se nastavi enakomeren pretok v cirkulacijskih vodih.

Razvodi hladne in tople vode se izvedejo z PE-RT cevi v kolutu ali palicah z ustreznimi fittingi, standardne izvedbe za tovrstne instalacije in potekajo vidno pod stropom, da prehoda v etažo. V kuhinji vodi nato potekajo pod estrihom in v sami steni.

Priprava tople sanitarne vode

Priprava tople sanitarne vode se vrši centralno v obstoječem boljerju, ki se nahaja v kleti.

Izolacija cevnega omrežja Alumplast cevi, ki potekajo pod estrihom in v steni se izolira z tubolit DG izolacije debeline 9 mm.

Cevi, ki potekajo pod stropom se izolira z Kailflex izolacijo debeline 9/13 mm.



Sanitarni elementi in oprema

Vsi sanitarni elementi so standardne izvedbe, ravno tako oprema. Vsak sanitarni element je opremljen z smradno zaporo oz. sifonom in z priključnim zapornim organom, s katerim lahko slednjega izločimo v primeru okvare, popravila ali zamenjave.

Višine priključkov do določene v tehnološkem načrtu kuhinje.

Sanitarni odtoki

Vsa odtočna kanalizacija se izvede iz PP odtočnimi brezšumnimi cevmi, fazonskimi kosi in tesnili. Tesnjenje je izvedeno z gumijastimi tesnili. Kanalizacija je vodena v standardnih padcih od sanitarnih elementov do prehoda skozi steno v kleti, kjer bo kanalizacija vodena na izločevalnik maščob.

Predviden je izločevalnik maščob Aco Lipumax za pretok do 2 l/s.

Kanalizacija je za izločevalnikom maščob priključi na obstoječi jašek fekalne kanalizacija.

Cevi kanalizacije, ki bo potekala zunaj večinoma pod asfaltno površino morajo biti min. SN4 ali več.

PROTIPOŽARNA ZAŠČITA

Z posegom prenove kuhinje se požarna varnost objekta ni spreminjala. V avli, kjer je prehod v kuhinjski del je predvidena demontaža hidranta HO-Z z trevira cevjo. Poleg te lokacije hidranta je predviden nov »euro« hidrant, ki se ga namesti v samostoječi izvedbi.

V avli je predviden »euro« notranji hidrant z gibljivo poltogo cevjo.

Predvideni so notranji hidranti tip 1-C/30 dim. 740x840x250 z opremo:

- Priključni ventil DN 50 MS
- Gibljivi priključek DN 50 MS
- Kolut z cevjo dolžine 30 m DN25 po EN694
- Euro ročnik DN25/6, EN6

Hidrante se poveže na način, da je zagotovljena pretočnost.

Zaključek

Celotno vodovodno omrežje je potrebno pred zasutjem oz. zazidavo in izoliranjem preizkusiti na tlak 10 bar z hladnim vodnim tlakom. Potrebno je opraviti dezinfekcijo vodnega omrežja s strani pooblašene organizacije katera izda tudi potrdilo.

POŽARNA VARNOST

Vzdrževalna dela nimajo vpliva na zahteve požarne varnosti, velja obstoječa študija!



GRAFIČNI DEL

št. projekta **A-20-08**

C) LOKACIJSKI PRIKAZI

List 01

Gradbena in ureditvena situacija



D) TEHNIČNI PRIKAZI

1.	Tloris PRITLIČJA / OBSTOJEČE	M 1:50
2.	Tloris PRITLIČJA / RUŠITEV	M 1:50
3.	Tloris PRITLIČJA / novo	M 1:50
4.	Tloris PRITLIČJA / novo z opremo	M 1:50
5.	Tloris PRITLIČJA / obloge	M 1:50
6.	Tloris PRITLIČJA / obloge - vizualizacije	M 1:50
7.	Prerez A-A, B-B	M 1:50
8.	Detajl 01 – podest nad stopniščem	M 1:10
9.	Katalog OKEN in VRAT	